

TRIBUNAL DE BASE (supervisão)



Cliente/ Promotor

Governo da Região Administrativa Especial de Macau
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

Serviço

Fiscalização da construção do Tribunal de Base pela CONSULASIA, LDA.

Investimento

MOP 500 Milhões (valor aproximado)

Montante do Contrato

MOP 9,855,000

Prazo de Execução

Maio de 2014 a Abril 2017

Descrição do Projecto

As Novas Instalações dos Tribunais de Base foram construídas num terreno da Administração situado entre a Avenida Doutor Stanley Ho e a Rua do Lago Sai Van, com uma área total de 1,638 m².



O lote onde foi construído o novo Tribunal de Base fica próximo do Edifício do Comando do Corpo dos Bombeiros existente entre os lagos Nam Van e Sai Van, tem a forma aproximada de um losango em que dois lados opostos (Nascente e Poente) configuram a sua frente e traseiras, e em que os outros dois, também opostos (Norte e Sul), são confinantes com lotes vizinhos.

O edifício tem uma altura aproximada de 35 metros e um total de 12 pisos, sendo 4 enterrados e 8 acima do solo, perfazendo um total de 8000 m² de área bruta de construção.

O desenho arquitectónico apresenta uma linguagem contemporânea, mas com alguma sobriedade decorrente da sua função institucional. Espalhados pelas fachadas implantam-se diversos vazios que correspondem a terraços exteriores (sendo alguns ajardinados), protegidos por guardas de vidro transparente. Essa distribuição de vazios é determinante no carácter formal do edifício, facultando, por outro lado, a penetração da luz natural em profundidade nos respectivos espaços interiores.

TRIBUNAL DE BASE (supervisão)



O envelope exterior da construção é maioritariamente composto por fachada-cortina envidraçada que tendo os vidros sido protegidos com película á prova de bala.

O edifício tem um rigoroso sistema de segurança, sendo que todas as portas são controladas por sensores só podendo ser abertas através cartões de acesso. Existem centenas de camaras de vigilância CCTV espalhadas por todo edifício controladas a partir da Sala de Controlo de Segurança na cave 4.

As áreas de estacionamento localizadas nas caves 1 e 2 tem capacidade para de 47 carros e 15 motociclos (juízes e funcionários). Foram instalados elevadores em alguns lugares de estacionamento de forma que pudessem ser estacionados 2 automóveis num único lugar, um por cima do outro. Também na cave, no piso -3, a sala de arquivo foi protegida com um sistema automático de detecção e combate a incêndios com gás FM200.

Distribuição dos pisos é seguinte:

Cave 4 – Vestiários do Pessoal, Sanitários do Pessoal, Tanques de Água, Sala de Controlo de Segurança, Armazém, Salas Técnicas;

Cave 3 – Sala de Arquivo;

Cave 2 – Parque de Estacionamento;

Cave 1 – Parque de Estacionamento, Área Prisional e Zona de Cargas e Descargas;

Rés-do Chão – Átrio Principal com Serviços Centrais de Administração, Atendimento Público e Consulta de Processos, etc.;

1º Piso – Ministério Público (incluindo Escritórios dos Procuradores, Secretaria e Atendimento Público) e Área dos Advogados com respectivas Salas de Reuniões;

2º Piso – Secretarias dos 1º e 2º Juízos Criminais (incluindo respectivas zonas de Atendimento Público, e também Salão Polivalente com Armazém, Sala de Tradutores, etc.);

3º Piso – Secretarias dos 3º, 4º e 5º Juízos Criminais (incluindo zonas de Atendimento Público, e Biblioteca;

4º Piso – 3 Salas de Audiências de maior dimensão;

5º Piso – 1 Sala de Audiências de maior dimensão mais 5 Salas de Audiências pequenas;

6º Piso e 7º Piso – Gabinetes dos Juízes;

Cobertura – Equipamento Técnico, Tanques de Água, Salas Técnicas.